

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

16.01.2023 г.

Здание № 43 по ул. Октябрьская  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1988  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 24393 куб.м.  
1.6 Общая площадь 7711,6 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 5713,6 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 105  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Козырьки	удовлетворит			м <sup>2</sup>	30
цоколь	удовлетворит			м <sup>2</sup>	310
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	5
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Очистка пелены кровли	Текущий ремонт	м	270



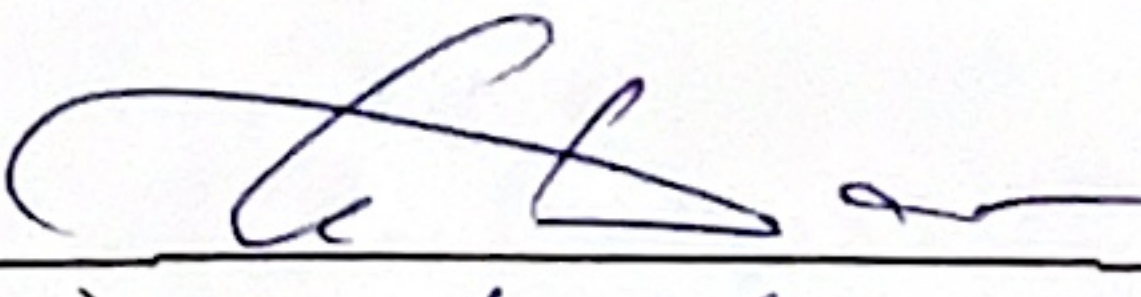
Технический этаж	удовлетворит			м <sup>2</sup>	1920
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт.	36
Двери	удовлетворит	Профобслуживание	Текущий ремонт	шт.	9
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	370
Система отопления	Удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии	Модернизация		шт	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	105
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	210
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

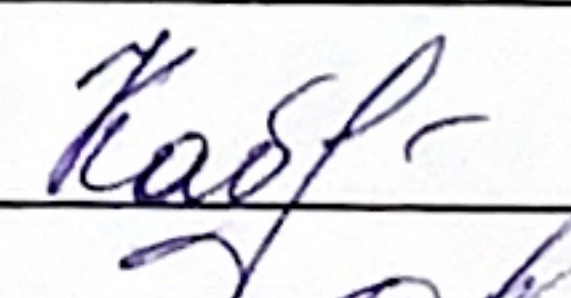
**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**


2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)